

**UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERÚ**  
**OFICINA DE BIENES PATRIMONIALES**



**BASES ADMINISTRATIVAS**  
**SUBASTA RESTRINGIDA DE ÁRBOLES**  
**CIUDAD UNIVERSITARIA**

DIRECTIVA N° 001-2015/SBN "PROCEDIMIENTOS DE GESTIÓN DE LOS BIENES MUEBLES ESTATALES"



**PRIMERA CONVOCATORIA**

**HUANCAYO – JULIO DE 2016**

AA/ENVR.

## BASES ADMINISTRATIVAS

### COMPRAVENTA POR SUBASTA RESTRINGIDA DE ARBOLES

#### UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERÚ

#### **I. OBJETIVO**

Establecer el procedimiento para llevar a cabo la compraventa por subasta restringida de los árboles dados de baja - Ciudad Universitaria, ubicado en el Distrito de El Tambo, Provincia de Huancayo, Departamento de Junin, de acuerdo a la Directiva N° 001-2015/SBN y autorizada con Resolución N° 4455-R-2015, de fecha 12 de octubre de 2015.

#### **II. BASE LEGAL**

- Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales
- Reglamento de la Ley N° 29151
- Directiva N° 001-2015/SBN, "Procedimientos de Gestión de los Bienes Muebles Estatales".

#### **III. CONVOCATORIA**

Venta de Bases Administrativas : **23/06/2016 al 30/06/2016**  
Precio : **S/. 10.00**  
Exhibición de los arboles : Universidad Nacional del Centro del Perú – Ciudad Universitaria  
Local : Universidad Nacional del Centro del Perú – Ciudad Universitaria  
Dirección : Avenida Mariscal Castilla N° 3909 – 4089, El Tambo - Huancayo

#### **IV. ACTO DE SUBASTA**

La compraventa por subasta restringida se realizará:

Día : **01 de julio de 2016**  
Hora : **10:00 a.m.**  
Local : Universidad Nacional del Centro del Perú  
Dirección : Avenida Mariscal Castilla N° 3909 – 4089 , El Tambo - Huancayo

#### **V. RELACIÓN, CARACTERÍSTICAS, ESTADO Y PRECIO BASE DEL LOTE DE ÁRBOLES**

La relación, características, estado y precio base de los árboles objeto de compraventa están descritos en el Apéndice "A" DE LOS Arboles a subastarse.

#### **VI. MODALIDAD PARA LA OFERTA**

La compraventa por subasta restringida se realizará "**COMO ESTÉN Y DONDE SE ENCUENTREN**", mediante la modalidad "**SOBRE CERRADO**".

#### **VII. DE LOS PARTICIPANTES**

- 7.1 Pueden participar como postores las personas naturales o jurídicas que hayan adquirido las bases de manera directa o a través de un representante pudiendo ingresar al local del acto dos personas por base adquirida, previa presentación de la boleta de venta o factura, según corresponda.
- 7.2 Las personas naturales se identificarán con su DNI. Las personas jurídicas intervendrán a través de su representante legal, con su respectivo Certificado de Vigencia de Poder, expedido por la SUNARP.
- 7.3 Están prohibidos de participar como postores en la subasta de manera directa o indirecta aquellos funcionarios y servidores públicos a que hace referencia el artículo 22° de la Ley N° 29151 y los artículos 1366° y 1367° del Código Civil. El plazo de prohibición se establece en el artículo 1368° de Código Civil.
- 7.4 Los actos administrativos que contravengan lo descrito en los numerales anteriores son nulos, sin perjuicio de las responsabilidades a que hubiera lugar.
- 7.5 El postor que obtenga la buena pro deberá presentar en el mismo acto la Declaración Jurada, conforme al modelo contenido en el Apéndice B "Declaración Jurada".
- 7.6 Cualquier tipo de desavenencias y/o inconvenientes que se presenten durante el acto de subasta serán resueltos por la Mesa Directiva, siendo inobjetable la decisión tomada.

### **VIII. COMPRAVENTA Y ADJUDICACIÓN DE LOS ÁRBOLES**

- 8.1 Las ofertas son por el lote de árboles.
- 8.2 No se permitirá el desorden o acuerdo entre postores durante el desarrollo del acto público, de ocurrir ello se suspenderá temporal o definitivamente la subasta, y de ser el caso, el retiro de las personas que ocasionan o participen del desorden.
- 8.3. Las ofertas y el pago por el lote de árboles se realizarán en Soles.
- 8.4 Las ofertas se realizan bajo la modalidad de "sobre cerrado", el mismo deberá presentarse conforme al rótulo señalado en el Apéndice C "Oferta: Modalidad de Sobre Cerrado", conteniendo los siguientes datos: nombre o razón social del postor, su documento de identidad, número de lote que pretende adjudicarse, el monto ofertado, la garantía en efectivo, y el número de boleta o factura con la que adquirió las Bases Administrativas.
- 8.5 El acto de la subasta restringida se inicia cuando el responsable de la Oficina de Bienes Patrimoniales solicita que los postores presenten sus sobres.
- 8.6 Se otorgará la buena pro al postor que haya ofertado el monto más alto, quién deberá abonar en efectivo como mínimo el 20 % del valor ofertado.
- 8.7 El adjudicatario realizará la cancelación del lote de árboles adjudicado en la Oficina de Tesorería de la universidad, la que entregará el comprobante de pago debidamente cancelado. Dicho acto debe realizarse dentro del **plazo de tres (03) días** de concluida la subasta, siendo el último día el **06 de julio de 2016 hasta las 10:00 a.m. horas**.
- 8.8 El adjudicatario que dentro del plazo establecido en el numeral precedente no cancele el monto total por el cual se adjudicó el lote de árboles, cualquiera fuese el motivo o causal, perderá el dinero entregado en garantía a favor de la Universidad Nacional del Centro del Perú, dejándose sin efecto la adjudicación y reasumiendo esta la administración del lote.
- 8.9 La entidad organizadora se reserva el derecho de verificar la información que presente el postor durante todo el procedimiento de compraventa. En caso se detectase falsedad en la información proporcionada procederá de conformidad con el ordenamiento legal vigente.

### **IX. ENTREGA DEL LOTE DE ÁRBOLES**

- 9.1 El adjudicatario solicitará a la Oficina de Tesorería de la entidad, o la que haga sus veces, el comprobante de pago respectivo, luego requerirá a la Oficina de Bienes Patrimoniales proceda a la entrega del lote de árboles adjudicados a su favor, suscribiéndose la correspondiente Acta de Entrega-Recepción.
- 9.2 La entrega de los árboles adjudicados se realizará los días del **05 al 08-07-2016** a horas de **9:00 a.m. a 1:00 p.m.**, previa presentación de la copia del comprobante de pago debidamente cancelado y del documento de identidad del adjudicatario.
- 9.3 Transcurrido el plazo señalado y de no ser recogido, el lote de árboles será considerado abandonado, no habiendo derecho a reclamo alguno y reasumiendo la entidad organizadora la administración del lote.

### **X. DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS**

- 10.1 Cualquier reclamo que desee formular el adjudicatario en relación a la subasta, lo realizará ante la universidad hasta antes de la entrega del lote de árboles adjudicado.
- 10.2 Todo postor que participe en la subasta acepta lo establecido en las presentes bases administrativas.
- 10.3 Por disposiciones legales vigentes el 50 % de la recaudación de los fondos netos serán para reposición y/o mantenimiento de los rebrotes, sin cuya inversión no es posible obtener resultados favorables.
- 10.4 Los aspectos no contemplados en las presentes Bases Administrativas se regirán por los dispositivos legales vigentes de la SNBE.

ANEXO A

LOTE DE ARBOLES A SUBASTARSE - CIUDAD UNIVERSITARIA - UNCP

No. de árbol	Especie	Circunferencia m	Diámetro m.	Altura comercial m	Volumen		Valor S/.
					m3	pt	
1	Pino	1,27	0,40425	6	0,46206073	101,65336	40,66
2	Pino	2,13	0,678	4,5	0,974792303	214,4543067	85,78
3	Pino	1,47	0,46791	6	0,619050802	136,1911765	54,48
4	Pino	1,63	0,51884	9	1,141716005	251,177521	100,47
5	Pino	1,4	0,44563	8,5	0,795454545	175	70,00
6	Pino	1,46	0,46473	5,6	0,569946524	125,3882353	50,16
7	Pino	1,01	0,32149	5,3	0,258142189	56,79128151	22,72
8	Pino	1,62	0,51566	5,1	0,639058442	140,5928571	56,24
9	Pino	1,24	0,3947	5,6	0,411122995	90,44705882	36,18
10	Pino	1,37	0,43608	6	0,537690985	118,2920168	47,32
11	Pino	1,84	0,58569	4,9	0,792085561	174,2588235	69,70
12	Pino	1,9	0,60479	8,1	1,396151642	307,1533613	122,86
13	Pino	1,69	0,53794	6,7	0,913668354	201,0070378	80,40
14	Pino	1,91	0,60797	6,4	1,114774637	245,2504202	98,10
15	Pino	1,41	0,44882	6,6	0,626502101	137,8304622	55,13
16	Pino	2,26	0,71938	7	1,707085561	375,5588235	150,22
17	Pino	1,64	0,52203	7	0,898930481	197,7647059	79,11
18	Pino	1,32	0,42017	3	0,249579832	54,90756303	21,96
19	Pino	1,64	0,52203	6,7	0,860404889	189,2890756	75,72
20	Pino	1,6	0,50929	8,7	1,063407181	233,9495798	93,58
21	Pino	1,34	0,42653	8,5	0,728733766	160,3214286	64,13
22	Pino	1,55	0,49338	8	0,917685256	201,8907563	80,76
23	Pino	1,21	0,38515	4,1	0,286612395	63,05472689	25,22
24	Eucalipto	1,4	0,44563	4,7	0,513146168	112,8921569	56,45
27	Pino	0,7	0,22282	3,1	0,072526738	15,95588235	6,38
28	Pino	1,11	0,35332	3	0,176484912	38,82668067	15,53
30	Pino	1,09	0,34696	2,1	0,119127674	26,20808824	10,48
31	Pino	1,03	0,32786	2,2	0,111439076	24,51659664	9,81
33	Pino	1,24	0,3947	5,8	0,425805959	93,67731092	37,47
34	Pino	1,05	0,33422	4	0,210561497	46,32352941	18,53
35	Pino	1,23	0,39152	5,4	0,39007162	85,8157563	34,33
36	Pino	1,85	0,58887	7,1	1,160224885	255,2494748	102,10
37	Pino	0,88	0,28011	6,9	0,25512605	56,12773109	22,45
38	Pino	1,38	0,43927	4	0,363712758	80,01680672	32,01
41	Eucalipto	1,31	0,41698	7,2	0,688275401	151,4205882	75,71
42	Eucalipto	0,67	0,21327	6,1	0,15253398	33,55747549	16,78
43	Eucalipto	1,63	0,52	13	1,932586656	425,1690643	212,58
44	Eucalipto	1,39	0,44245	20,8	2,238618538	492,4960784	246,25
45	Eucalipto	1,53	0,49	17,7	2,336438551	514,0164811	257,01
46	Eucalipto	0,61	0,19417	12,2	0,252875446	55,63259804	27,82
47	Eucalipto	1,38	0,44	11,8	1,255961414	276,3115112	138,16
48	Eucalipto	0,77	0,2451	6,3	0,208069853	45,77536765	22,89
49	Eucalipto	1,33	0,42335	11,3	1,113445299	244,9579657	122,48
50	Eucalipto	1,29	0,41062	7,5	0,695228944	152,9503676	76,48

51	Eucalipto	1,73	0,55067	14,9	2,484080325	546,4976716	273,25
52	Eucalipto	0,91	0,29	4,7	0,217311541	47,80853893	23,90
53	Eucalipto	1,25	0,4	13,1	1,15233888	253,5145536	126,76
54	Eucalipto	1,9	0,60479	10,5	2,111463904	464,5220588	232,26
55	Eucalipto	1,03	0,32786	10,1	0,596874443	131,3123775	65,66
56	Eucalipto	1,61	0,51248	13,4	1,934834002	425,6634804	212,83
57	Eucalipto	0,77	0,2451	6	0,198161765	43,59558824	21,80
58	Eucalipto	0,62	0,19735	5,8	0,124193405	27,32254902	13,66
59	Eucalipto	1,4	0,44563	9,5	1,037210339	228,1862745	114,09
60	Eucalipto	0,58	0,18462	6,4	0,119928699	26,38431373	13,19
61	Eucalipto	0,63	0,20053	5,1	0,112755682	24,80625	12,40
62	Eucalipto	0,44	0,14006	4,7	0,050686275	11,15098039	5,58
63	Eucalipto	0,49	0,15597	4,2	0,056173128	12,35808824	6,18
64	Eucalipto	0,67	0,21327	8,6	0,215047906	47,31053922	23,66
65	Eucalipto	1,31	0,42	11,5	1,115283708	245,3624158	122,68
66	Eucalipto	1,47	0,47	12,6	1,530224665	336,6494263	168,32
67	Eucalipto	1,09	0,35	7,9	0,532049595	117,0509109	58,53
68	Pino	1,44	0,45837	3,4	0,336623377	74,05714286	29,62
69	Eucalipto	1,85	0,58887	14,1	2,688126671	591,3878676	295,69
70	Eucalipto	1,03	0,32786	7	0,413675357	91,00857843	45,50
71	Eucalipto	1,72	0,54749	7,7	1,268921569	279,1627451	139,58
72	Eucalipto	1,77	0,56341	12,6	2,198893717	483,7566176	241,88
73	Eucalipto	1,3	0,4138	25	2,353498217	517,7696078	258,88
74	Eucalipto	0,9	0,28648	26,9	1,213736631	267,0220588	133,51
75	Eucalipto	1,07	0,34059	12	0,765307487	168,3676471	84,18
76	Eucalipto	0,71	0,226	8,9	0,249915887	54,9814951	27,49
77	Eucalipto	0,82	0,26101	16	0,599286988	131,8431373	65,92
78	Eucalipto	0,76	0,24191	14,7	0,472967914	104,0529412	52,03
79	Eucalipto	1,49	0,47428	27	3,339054144	734,5919118	367,30
80	Eucalipto	1,51	0,48065	29,2	3,708718806	815,9181373	407,96
81	Eucalipto	1,41	0,44882	18,4	2,037713904	448,2970588	224,15
82	Eucalipto	0,59	0,1878	7,6	0,147368538	32,42107843	16,21
83	Eucalipto	0,73	0,23237	9,2	0,273099376	60,08186275	30,04
84	Eucalipto	0,6	0,19099	10,1	0,202540107	44,55882353	22,28
85	Eucalipto	0,55	0,17507	6,5	0,109528186	24,09620098	12,05
86	Eucalipto	1,49	0,47428	10,5	1,298521056	285,6746324	142,84
87	Eucalipto	1,47	0,46791	12,3	1,480563168	325,7238971	162,86
88	Eucalipto	1,26	0,40107	16,9	1,494565508	328,8044118	164,40
89	Eucalipto	1,52	0,48383	21,3	2,741283422	603,0823529	301,54
90	Eucalipto	1,02	0,32468	13,1	0,759204545	167,025	83,51
91	Eucalipto	1,19	0,37879	15,3	1,206903409	265,51875	132,76
92	Eucalipto	1,5	0,47746	19,2	2,406417112	529,4117647	264,71
93	Pino	1,35	0,42972	6,7	0,680188837	149,6415441	74,82
94	Eucalipto	0,85	0,27056	4	0,160984848	35,41666667	17,71
95	Eucalipto	1,19	0,37879	6,6	0,520625	114,5375	57,27
96	Eucalipto	1,24	0,3947	5,3	0,453948307	99,86862745	49,93
97	Eucalipto	1,32	0,42017	7,9	0,766764706	168,6882353	84,34
98	Eucalipto	1,74	0,55386	5,8	0,978168449	215,1970588	107,60
99	Eucalipto	0,74	0,23555	3	0,091510695	20,13235294	10,07
100	Eucalipto	1,1	0,35014	7,8	0,525735294	115,6617647	57,83

101	Eucalipto	0,84	0,26738	4	0,157219251	34,58823529	17,29
102	Ciprés	1,13	0,35969	2,8	0,170708556	37,55588235	15,02
103	Ciprés	1,28	0,40744	3,2	0,250328495	55,07226891	22,03
104	Eucalipto	1,1	0,35014	7,9	0,53247549	117,1446078	58,57
105	Eucalipto	1,08	0,34377	8,7	0,56526738	124,3588235	62,18
106	Eucalipto	1,17	0,37242	6,7	0,510897393	112,3974265	56,20
107	Eucalipto	0,8	0,25465	8,1	0,288770053	63,52941176	31,76
108	Eucalipto	0,99	0,31513	8,9	0,485900735	106,8981618	53,45
109	Álamo	1,45	0,46155	6,3	0,632436497	139,1360294	55,65
110	Álamo	1,22	0,38834	2,5	0,177664248	39,08613445	15,63
111	Álamo	1,2	0,38197	3,9	0,268143621	58,99159664	23,60
112	Álamo	1,11	0,35332	3,7	0,217664725	47,8862395	19,15
113	Álamo	1,43	0,45518	4,9	0,478419118	105,2522059	42,10
114	Pino	1,71	0,54431	7,4	1,033152215	227,2934874	90,92
115	Pino	0,92	0,29284	3,8	0,153567609	33,78487395	13,51
116	Pino	1,95	0,6207	7,4	1,343511268	295,572479	118,23
<b>PRECIO BASE</b>						<b>S/.</b>	<b>9,479.10</b>

## APÉNDICE B

### DECLARACIÓN JURADA

Quien suscribe \_\_\_\_\_, identificado con DNI N° \_\_\_\_\_ DECLARO BAJO JURAMENTO no encontrarme comprendido directa ni indirectamente o por persona interpuesta dentro de las prohibiciones y limitaciones contempladas en el artículo 22° de la Ley N°29151, ni en los artículos 1366° y 1367° del Código Civil que me impiden participar en la presente subasta y adquirir bienes estatales a nombre propio (o a nombre de mi representada \_\_\_\_\_ con RUC N° \_\_\_\_\_ de la cual soy representante legal según el Certificado de Vigencia de Poder que adjunto (en caso la adquisición la realice una persona jurídica)

Huancayo,.....de.....de 2016.

\_\_\_\_\_  
Firma y huella digital  
Nombres y apellidos  
DNI N° \_\_\_\_\_

**APÉNDICE C**

**OFERTA: MODALIDAD SOBRE CERRADO**

Lote de árboles: \_\_\_\_\_

Nombre/Razón Social : \_\_\_\_\_

N° de boleta de adquisición de Bases Administrativas: \_\_\_\_\_

Valor ofertado: \_\_\_\_\_

Monto de la garantía en Soles (Dinero en efectivo): \_\_\_\_\_

Huancayo,.....de.....de 2016

\_\_\_\_\_  
Firma del postor o representante  
DNI N° \_\_\_\_\_